

Vallensbæk Strands Vandforsyning amba generalforsamling tirsdag den 24. maj 2011.

Beretning for år 2010.

2010 var et travlt år for vor vandforsyning med mange opgaver.

Den udpumpede vandmængde er

år	Indvinding m3	Købt m3	Total m3	Faktureret m 3	Spild m3/%
2010	145.072	72.313	217.385	193.975	23.410/10,77
2009	127.599	93.722	221.321	181.957	39.364/17,79

Ovenstående skema viser, at vort køb af vand udgør 33% af den udpumpede vandmængde mod 43% i 2009. Dette er en forbedring, men forbedringen skal gøres bedre - herom senere i beretningen.

Køb af vand er en nødvendighed grundet den for høje fluorid-koncentrationen (over lovens grænseværdi 1,5 mg./l i vor egne vandboringer/kilder) og størrelsen af vor indvindingstilladelse.

Jeg foretager jævnlig kontrol af fluoridkoncentrationen i vort drikkevand, så vi har den optimale egenproduktion af vand .

For god ordens skyld skal jeg kort beskrive administration og driften af vor vandforsyning.

Bestyrelsen har med hjemmel i vedtægternes § 13 overdraget den daglige administrationen til formanden og kassereren.

Formanden forestår vandforsyningens kontor - der også er domicileret på formanden bopæl - hertil går al post, telefoniske henvendelser samt mailhenvendelser

Kassereren forestår al fakturering, bogføring mv. fra hendes egen bopæl.

Vandforsyningen betaler ikke nogen form for husleje, men formanden og kassereren får betaling for dette arbejde, hvilket fremgår af årsregnskabet. Det skal dog bemærkes, at denne omlægning har reduceret vor administrationsomkostninger med mere en 50% i forhold til det tidligere arrangement.

Vandforsyningens daglige drift - tilsyn med vandværket, ledninger, alle reparationer og ny anlæg mv. samt vagten, - forestås af formanden, hvorfor han modtager betaling, hvilket fremgår af årsregnskabet. Dette arbejde er tidligere ansat til 20 timer pr. uge, men det forslår ikke for nærværende. Det skal også bemærkes, at formanden inden for den anførte betaling også stiller med egen køretøj/bil.

Det fremgår af årsregnskabet, at betalingen for den tekniske drift/pasning af vandværk ikke er større en tidligere.

Vandforsyningen er fritaget for beskatning i henhold til vandsektorloven, ligesom vi ikke er underlagt kontrol og tilsyn af forsyningssekretariatet i Silkeborg, men fortsat under tilsyn og kontrol af den kommunale vandmyndighed, da vi leverer under 200.000 m³.

Vi har i indeværende år hævet sagen mod Smeden ApS efter råd fra vor advokat.

Jeg skal meget kort redegøre for sagsforløbet. I sommeren 2008 søgte den daværende bestyrelse råd hos en advokat (anbefalet af Vandværksforeningen) i flere eksakte spørgsmål - bla. manglende installation af lovpligtige kontraventiler i forbindelse med de opsatte vandmålere hos forbrugerne. Vi fik at vide, at det kunne være ansvarspådragende for bestyrelsen/vandforsyningen i tilfælde af evt. forurening af

ledningsnettet, og hvis vi ikke øjeblikkelig reagerede ved at begynde at isætte kontraventiler i vore afregningsmålere og samtidigt indledte retsskridt mod dem som havde installeret vandmålerne uden kontraventiler.

Endvidere var der foretaget installationer i strid med leveringsregulativet, ligesom vandforsyningen ikke havde modtaget administrationsbidrag (5%) i forbindelse med entreprisen ved nedlægning af forsyningsledningerne i Strandhave-kvarteret.

Vor advokat fik efter bestyrelsen opfattelse ikke sagen "på skinner", hvorfor jeg efter råd fra en tidligere dommer fik vor sag overført til en anden advokat, som foretog en del undersøgelser, hvorefter han konkluderede, at der i vor sag ville være bevisvanskeligheder under hensyn til, hvorvidt ansvar i "kontraventil-sagen" lå helt/delvis/eller i forening hos bestyrelsen, vandværksbestyreren eller ApS Smeden. En sag ved domstolene ville og koster et større beløb end der evt. domfældelse i vandforsynings favør kunne opnås.

Sagen blev herefter hævet, da jeg og den øvrige bestyrelse ikke ønsker at "smide gode penge efter dårlige".

Vandværksgrunden - Vejlegårdsvej 28 - er sat til salg, da vi ikke kan bruge vand fra dens undergrund, og kun koster os penge til vedligeholdelse, renholdelse og snerydning af fortove mv.

Beløbet fra et slag kan benyttes til finansiering af flere presserende opgaver.

Vandindvindingen/boringer mv.

Vore boringer er som anført/nævnt i foregående beretninger udslidte og det er bydende nødvendigt, at vi får etableret nye boringer, hvis vi skal opretholde egen vandindvinding.

Vi har pt. en indvindingstilladelse på 160.00m³ pr. år. Jeg har til Vandmyndigheden indgivet ansøgning om dels fornyelse og en forøgelse til 210.000m³ af vandindvindingen.

a) via har pt. 4 aktive boringer, hvoraf vi sidste år foretog en renovering af 3 af boringerne - 2 af boringerne blev forsynet med filtre/foringer for kun at få "den gode" vandkvalitet, men vi fik som bekendt ikke det ønskede resultat.

I forbindelse med forsøg på servicering af boringen (kaldet Pedellen) ved Egholmskolen er der fra kalklaget omkring borehullet faldet en sten ud/ned i borehullet. Dette bevirkede, at vi måtte afkorte stigrøret med 3 m.

Yderligere renovering og nyslåning af denne boring er opgivet, da det ikke skønnes, at resultatet vil stå i rimeligt forhold til omkostningerne.

b) Vi har i 2010 nedlagt/sløjfet boringen på vandværksgrunden Vejlegårdsvej/Svenstrupvej, da den ikke var brugbar/vandet var ikke brugbart til drikkevand.

En boring (den i murstenshuset), hvor der ikke var produktion på vandværksgrunden - Egholmvej - er også sløjfet/forseglet iht. til loven regler.

c) nye boringer - Vi har fået tilladelse fra Vallensbæk kommune til en ny boring i træbæltet nord for boldbanen ved Egholmskolen. Denne boring vil formentlig kunne være operativ ultimo juni 2011.

Endnu en boring er under planlægning - en boring i området ved Vallensbæk Landsby, hvor der er masser af vand af god kvalitet, og med et fluoridindhold på under 0,5 mg./l.

Vandindvinding fra dette område vil kræve en ca. 2300 m råvandsledning, der så kan tilkobles råvandsledningen ved den nye boring nord for boldbanen.

Vandværket.

året 2010 har vi ikke haft de store investeringer på vandværket, hvor der er foretaget mindre justeringer af pumper og edb-styringen.

Der er lækageproblemer fra betonvæggene til filterkarrene.

Vi har store udnyttelse af styringen af "købevandet" via SRO-anlægget.

Det giver mulighed for en mere nøjagtig blanding af egenproduktionen og "købevandet", hvorved vi få det mindst mulige køb af vand.

I indeværende år er alle træer, som voksede på rentvandstanken fældet/fjerne for at undgå at træerødderne forårsager revner i tankens beton.

Ledningsnettet, distriktsmålerbrønde(kvartermålerbrønde) mv.

I indeværende periode er der ikke foretaget fornyelse af nogen forsyningsledninger, uagtet det er påkrævet.

En renovering/større ledning 160 mm bør erstatte ledningen fra vandværket sydover ad Egholmsvej, mod vest ad Gl. Køge Landevej, Bækkeskovvej til krydset Bækkeskovvej/Ringvejen, under henvisning til et bedre vandflow/tryk til de nuværende forbrugere på de anførte veje og forbrugerne vest for ringvejen. ligesom der formentlig i nær fremtid

sker en bebyggelse af "Meka-grunden" og den gamle tømmerhandels grund. Det vil kunne give et merforbrug på ca. 7.000 m³ pr. år.

Vi har skiftet flere uvirksomme skydeventiler, så vi får en bedre kontrol af vor vandforsyning, mulighed for bedre og mere områdebestemt lukning af vandstrømmene i forbindelse med lækage og reparationer.

Der forestår endnu et stort arbejde før alle skydeventiler er fuldt operative.

Vi har i indeværende år monteret 2 elektroniske flowmålere med trådløse sendere i distriktsmålerbrøndene Kollerupvej og Hyttebovej, hvorved vi kan overvåge vandflowet/vandmængden der passerer ind i området. Vi har derfor nu mulighed for at konstatere selv de mindste ændringer, og herved evt. lækager, som måtte være i området.

Forsyningsområdet vil blive inddelt i 5 distrikter, og distriktsmålerbrøndene vil blive forsynet med elektroniske flowmålere med trådløse sendere, som vil rapportere ind til vandværkets SRO-anlæg.

De forventes at være operative primo juni 2011. Lækagesporingen vil herefter blive noget lettere og forhåbentligt bliver det muligt at nedbringe vort vandspild.

Det skal bemærkes, at et ikke ubetydeligt vandspild sker via de private jordledninger (gamle utætte jernledninger), hvor vi må overveje en ny runde med lækagesøgning hos vore forbrugere.

En god del af vandspildet sker også ved frostsprængninger af rør/vandinstallationer hos vore forbrugere.

Bestyrelsen har bestemt, at der skal betales for vandspild iht. vedtægterne/leveringsregulativet, ligesom der i nogle tilfælde gives påbud om etablering af målerbrønde.

Jeg skal igen i år ikke undlade at nævne, at ikke alle vandmålere er placeret hensigtsmæssigt eller efter reglerne i norm for vand-installationer, så det ikke er muligt at foretage en korrekt og nøjagtig aflæsning af vandforbruget, og ikke mindst at foretage en udskiftning af vandmåleren, hvilket skal ske mindst engang hver 6. år.

Det bør også iagttages, at ventilerne/hanerne på hver side af vandmåleren er funktionsdygtige og kan lukke for vandet.

Og ikke mindst stophanen, hvor er den placeret, er den tilgængelig og er den funktionsdygtig og kan lukke for vandet.

Stophanen er "hånd-/nødbremsen" på vandinstallation, så dem der endnu ikke har lokaliseret stophanen og afprøvet den skal se at få det gjort.

Se vor hjemmeside under "Stophane og vandmålere" og se reglerne herfor. Rapporter stophanens placering til vandforsyningen.

Jeg skal gøre opmærksom på, at via vor hjemmeside www.VSVF.dk indlægges alle referater fra bestyrelsesmøderne samt årsrapporterne og revisionsprotokollaterne mv.

Jeg skal i henhold til vedtægternes § 11 anmode generalforsamling om en justering af bestyrelsens honorarer, der sidst blev justeret i 2006.

Årligt honorar	Nuværende kr.	Forhøjelse kr.	Nyt honorar kr.
formand	24.000	12.000	36.000
kasserer	24.000	12.000	36.000
sekretær	6.100	5.900	12.000
Medlem af best.	3.000	3.000	6.000

Jeg skal hermed overgive beretningen til forsamlingens behandling.